

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Ярославский государственный технический университет»

П Р И К А З

26.06.2025

№ 276

Ярославль

Об установлении нормативов затрат на содержание
помещений для оформления договоров аренды

В целях возмещения коммунальных и эксплуатационных расходов на содержание помещений, сданных в аренду, на основании п. 8.1 устава ФГБОУ ВО «Ярославский государственный технический университет»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить с 01.07.2025 нормативы затрат на 1 кв.м. на содержание помещений Ярославского государственного технического университета для оформления договоров аренды по расчетам стоимости содержания помещений согласно приложению № 1 «Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части коммунальных расходов для оформления договоров с арендаторами с 1 июля 2025 года» и приложению № 2 «Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части эксплуатационных расходов для заключения договоров аренды с 1 июля 2025 года» к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу с 01.07.2025 приказы ректора ЯГТУ от 30.12.2022 № 439 «Об установлении нормативов затрат на содержание помещений для оформления договоров аренды», от 19.02.2024 № 48 «О внесении изменений в приказ Ректора ЯГТУ от 30.12.2022 № 439» и от 06.06.2024 № 224 «О внесении изменений в приказ Ректора ЯГТУ от 30.12.2022 № 439».

3. Документоведу Управления правовой и административной работы С.П. Шельмаковой обеспечить размещение настоящего приказа на корпоративном портале ЯГТУ <http://info.ystu/> в разделе: Организационно-распорядительная документация/Приказы и довести настоящий приказ до сведения работников ЯГТУ, указанных в приказе.

4. Начальнику Информационно-аналитического управления Е.А. Селянской разместить настоящий приказ на официальном сайте ЯГТУ

<https://www.ystu.ru/> в разделе: Сведения об образовательной организации/Документы.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора материально-техническому обеспечению и эксплуатации имущественного комплекса А.В. Корнева

Ректор



Е.О. Степанова

Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части коммунальных расходов для оформления договоров с арендаторами с 1 июля 2025 года

Учебные корпуса: А, Б, В, Г, Д, Е, С, Ж, К, Столовая, Спортивный корпус, отпливаемые склады и вспомогательные помещения; Общежития: 1,2,3,5.

Общая площадь 89152,20 кв.м.
Полезная площадь 58579,90 кв.м.

Вид услуг		Тариф с НДС, руб.	Потребление в год, н.п.	Сумма с НДС(20%) руб.	Затраты на 1 кв.м в месяц (руб.)
1.	Коммунальные услуги (полезная площадь)				
1.1	Теплоснабжение, Гкал	2 762,71	13 474,90	37 227 240,98	52,96
1.2	Водоснабжение, горячая вода, в том числе:			5 730 550,96	8,15
1.2.1	Водоснабжение, горячая вода, компонент на тепловую энергию, Гкал	2 762,71	1 557,24	4 302 202,52	6,12
1.2.2	Водоснабжение, горячая вода, теплоноситель, м ³	62,10	23 000,78	1 428 348,44	2,03
1.3	Водоснабжение, холодная вода, м ³ , в том числе:			4 316 554,98	6,14
1.3.1	Водоснабжение, холодная вода, м ³	42,55	48 000,00	2 042 400,00	2,91
1.3.2	Водоотведение, холодная вода, м ³	32,03	48 000,00	1 537 440,00	2,18
1.3.3	Водоотведение, горячая вода, м ³	32,03	23 000,78	736 714,98	1,05
1.4	Электроснабжение, кВт/час ^[1] , в том числе			17 155 500,00	24,40
1.4.1	Электроснабжение, общежития, кВт/час	5,57	750 000,00	4 177 500,00	
1.5.2	Электроснабжение, корпуса, кВт/час	9,27	1 400 000,00	12 978 000,00	
	Итого, коммунальные услуги:				91,65

[1] В качестве тарифа по электроэнергии принимается проиндексированная средняя цена по счетам-фактуры за 6 месяцев

Расчет стоимости содержания помещений ЯГТУ в части эксплуатационных расходов для заключения договоров аренды с 01 июля 2025

Объект недвижимости	Затраты на оплату труда обслуживающего персонала с начислениями с учетом коэффициента платной деятельности, руб. на 1 м.кв. в месяц	Затраты на обслуживание пожарной и охранной сигнализации, тревожной кнопки и физической охраны, руб. на 1 м. кв. в месяц	Всего эксплуатационно-хозяйственные затраты, руб. на 1 м.кв. в месяц	Всего эксплуатационно-хозяйственные затраты с учетом НДС, руб. на 1 м.кв. в месяц
Корпус А	12,07	15,83	27,90	33,48
Корпус Б	13,58	29,66	43,24	51,89
Корпус В	10,30	25,99	36,29	43,55
Корпус Г	16,15	24,95	41,10	49,32
Корпус Д	8,82	52,22	61,04	73,25
Корпус Е	11,62	44,97	56,59	67,91
Корпус С	10,84	52,08	62,92	75,50
Корпус К	9,55	75,99	85,54	102,65
Общежитие № 1	19,61	57,54	77,15	92,58
Общежитие № 2	16,80	54,22	71,02	85,22
Общежитие № 3	21,81	51,18	72,99	87,59
Общежитие № 5	22,71	38,19	60,90	73,08
Спортивный корпус	17,05	67,63	84,68	101,62